

|                                                                                   |                                                                          |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | T.C.<br>SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ<br><b>KOMİSYON RAPORLARI</b> | Tarih:<br>.../.../2026<br>Dosya No:127 |
|                                                                                   | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU                                     |                                        |

Hendek İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 105 ada, 1 nolu parseli kapsayan ve Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Hendek Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan İmar Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarihli ve 6/347 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2026 tarihli ve 206817 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Hendek İlçe Belediye Meclisi'nin; 04.02.2026 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülen, Hendek İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 105 ada, 1 nolu parseli kapsayan ve Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Hendek İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17.12.2025 tarih ve 149078753 sayılı yazısı doğrultusunda plan notu eklenerek **DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir...../0.../2026

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Değiştirilerek Kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA  
Mimar  
Başkan

Emre IŞIL  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Göksel KAYA  
İnşaat Mühendisi  
Üye

Ömer Faruk KAYA  
Avukat  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Ömer TURGUT  
Serbest Meslek  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye